

Oddział / Filia w _____

Nr wniosku: _____

Data złożenia wniosku: _____

WNIOSEK O UDZIELENIE POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

I. INFORMACJE O POŻYCZCE

Kwota pożyczki:	_____ PLN słownie:	
Okres :	_____ miesięcy w tym okres karencji w spłacie kapitału pożyczki: _____ miesięcy	
Zapłata prowizji za udzielenie pożyczki w formie:	☐ wpłaty gotówką/ przelewem przed uruchomieniem pożyczki ☐ pobrania w dniu wypłaty pożyczki przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku ☐ inne	
Spłata pożyczki w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w _____ dniu miesiąca	
Spłata pożyczki poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Pożyczkobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat pożyczki ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Pożyczkobiorcy prowadzonego w Banku	
Rodzaj stopy oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo – stałe <i>oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy od uruchomienia pożyczki, oprocentowanie zmienne w pozostałym okresie</i>	
Przewidywane terminy wykorzystania pożyczki i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota (PLN)
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem pożyczki:	_____ PLN	słownie:
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem pożyczki:		
Prawne zabezpieczenie spłaty pożyczki:	☐ hipoteka na pierwszym miejscu ☐ weksel własny wystawiony przez Pożyczkobiorcę / Pożyczkobiorców in blanco wraz z deklaracją wekslową ☐ przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku / spoza oferty dostępnej w Banku ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty poza Bankiem ☐ pełnomocnictwo do rachunku bankowego ☐ inne: _____ Do czasu ustanowienia hipoteki: ☐ cesja praw z umowy przelewu wierzytelności na zabezpieczenie z umowy deweloperskiej; ☐ poręczenie według prawa cywilnego, ☐ kaucja pieniężna, ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ☐ podwyższenie marży.	

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	Nazwa:	Nazwa:

	Seria i nr dokumentu:	Seria i nr dokumentu:
	Wydany przez:	Wydany przez:
Adres zamieszkania	Ulica:	Ulica:
	Nr domu:	Nr domu:
	Nr lokalu:	Nr lokalu:
	Kod:	Kod:
	Miejscowość:	Miejscowość:
	Kraj	Kraj
Adres do korespondencji	Ulica:	Ulica:
	Nr domu:	Nr domu:
	Nr lokalu:	Nr lokalu:
	Kod:	Kod:
	Miejscowość:	Miejscowość:
	Kraj	Kraj
Nr telefonu		
E-mail:		
Stan cywilny	☐ zamężna/ żonaty ☐ wdowa/ wdowiec ☐ panna/ kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/ żonaty ☐ wdowa/ wdowiec ☐ panna/ kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/ inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/ gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/ inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/ gimnazjalne
Wykonywany zawód		
Rachunek ROR w ofercie Banku Spółdzielczego w Gliwicach	☐ nie posiadam ☐ posiadam	☐ nie posiadam ☐ posiadam
Deklarowany miesięczny wpływ wynagrodzenia na rachunek w Banku Spółdzielczym w Gliwicach	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Posiadam / nie posiadam rachunek w innym banku	<i>podać nazwę banku</i>	<i>podać nazwę banku</i>

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK <i>nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu / pożyczki i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki</i> _____ _____ _____	☐ TAK <i>nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu / pożyczki i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki</i> _____ _____ _____
	☐ NIE	☐ NIE

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy (w latach)		
Okres prowadzenia obecnej działalności gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto:	_____ PLN, w tym:	_____ PLN, w tym:
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: . ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody:	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: . ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody:

		☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:	☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:
Ilość osób w gosp. dom. (w tym dzieci)			
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:		☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Wydatki stałe gosp. domowego	Koszty mieszkaniowe		
	Koszty utrzymania		
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
limit ROR					☐ I ☐ II
limit ROR					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
limit karty kredytowej					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
Poręczenie/ przystąpienie do długu*					☐ I ☐ II
Zobowiązania pożyczkowe wobec firm pozabankowych					☐ I ☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					☐ I ☐ II
Zobowiązania w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	oświadczenia Wnioskodawcy/-ów o zobowiązaniach firmowych w formie załącznika do wniosku				☐ I ☐ II
Inne					☐ I ☐ II

V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status własności samochodu	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Papiery wartościowe (ilość, wartość)		
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne
Inne:		

VI. OŚWIADCZENIA I ZGODY

1. Oświadczam, że:

- 1) Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożność zawarcia i realizacji umowy pożyczki.
- 2) ☐ nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem/wystąpiłam
z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- 3) ☐ nie toczy się ☐ toczy się
wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____;
- 4) terminowo reguluję zobowiązania podatkowe;
☐ TAK ☐ NIE
- 5) jestem członkiem Banku Spółdzielczego w Gliwicach
☐ TAK ☐ NIE
- 6) następujące osoby lub podmioty powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są członkami Banku Spółdzielczego w Gliwicach;
a) _____
b) _____
- 7) moje środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu ani z innej umowy o charakterze kredytu lub pożyczki;
- 8) na żądanie Banku przedstawię w uzgodnionym terminie dodatkowe dokumenty uznane przez Bank jako niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej i wydania decyzji kredytowej. W sytuacji konieczności uzupełnienia złożonego wniosku 21 dniowy termin na podjęcie decyzji kredytowej przez Bank rozpocznie się w dniu dostarczenia wymaganych dokumentów. Niedostarczenie dokumentów może skutkować zamknięciem wniosku bez jego rozpatrzenia;
- 9) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej w ramach oferty poza Bankiem, co będzie oznaczało konieczność dokonania przez Wnioskodawcę cesji praw z polisy ubezpieczenia na życie na Bank;
- 10) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z tytułu umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty poza Bankiem, w przypadku przyjęcia przez Bank zabezpieczenia w postaci cesji praw z polisy ubezpieczenia na życie na Bank;
- 11) akceptuję treść oraz podtrzymuję zgody i oświadczenia udzielone na otrzymanym do niniejszego wniosku (lub wcześniej) formularzu „Klauzule informacyjne i klauzule zgód” oraz „Klauzule informacyjne i klauzule zgód BIK”.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*
*w przypadku zaznaczenia NIE, należy wydać nowy formularz	*w przypadku zaznaczenia NIE, należy wydać nowy formularz

2. Wyrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku, zgonie z ustawą o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*
W tym celu wskazuje adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____	

- 2) zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej
(zmianę parametrów ma prawo zaproponować Bank. Zmiana danego parametru dokonywana jest poprzez przekreślenie dokonane w odpowiedniej rubryce wniosku i wpisanie właściwej treści/wartości. Każda zmiana musi być uzgodniona z Wnioskodawcą i zafakturowana przez Wnioskodawcę/-ów oraz pracownika Banku wraz z podaniem bieżącej daty)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*

- 3) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami pożyczek hipoteczną i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*
W tym celu wskazuje adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____	

- 4) zawarcie umowy o pożyczkę hipoteczną w terminie wcześniejszym niż 14 dni po wydaniu decyzji kredytowej

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*

- 5) weryfikację przez Bank informacji podanych przeze mnie we wniosku

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*

- 6) kontrolę przebiegu realizacji inwestycji przez osoby upoważnione przez Bank, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (wejście na teren budowy, zapoznanie się z dokumentacją budowy)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*

- 7) kontrolę nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki przez osoby upoważnione przez Bank, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE*	☐ TAK ☐ NIE*

3. Ustalam kanał korespondencji związanej z wnioskowaną pożyczką:

Dotyczy:	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
1) przesyłania harmonogramu spłat pożyczki		
2) Zmiany Regulaminu, Taryfy opłat i prowizji		
☐ wysyłka w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: _____	☐	☐
☐ wysyłka w formie papierowej na adres korespondencyjny podany w niniejszym wniosku	☐	☐
☐ odbiór osobisty w placówce Banku	☐	☐

4. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję następujące informacje Banku Spółdzielczego w Gliwicach:

- Bank Spółdzielczy w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Dworcowej 41 będzie administratorem moich danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- Dane osobowe przetwarzane będą przez Bank Spółdzielczy w Gliwicach w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku oraz zawarcia i realizacji umowy pou, a także w celach określonych w art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez Bank nie dłużej niż do zrealizowania celów, do których zostały zebrane.
- Przysługuje mi prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do wniesienia skargi do Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
- Bank wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bsgliwice.pl lub drogą listowną na adres korespondencyjny Banku: 44-100 Gliwice, ul. Dworcowa 41;
- Zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: it@bsgliwice.pl, iod@bsgliwice.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (32) 30 20 100.
- Bank Spółdzielczy w Gliwicach nie będzie udostępniać tych danych innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów i okoliczności ujawnienia danych przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe oraz innych przepisach powszechnie obowiązujących.
- W szczególności Bank będzie przekazywał dane do instytucji utworzonych na podstawie art. 105 ust. 4 ww. ustawy, w tym do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77A oraz do Systemu Bankowy Rejestr, którego administratorem danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczkowskiego 8, przetwarzających dane w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego, zgodnie z zasadami określonymi w art. 105 ust. 4, ust. 4a i 4d oraz w art. 105a ustawy Prawo bankowe.
- Bank oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. może bez mojej zgody przetwarzać informacje objęte tajemnicą bankową, w tym moje dane osobowe dla celów statystycznych określonych w art. 105a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, przez okres 12 lat.
- Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, pożyczka hipoteczna nie zostanie udzielona.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu pożyczki lub odrzuceniu wniosku o pożyczkę, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o pożyczkę.
W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku ☐ na adres korespondencyjny: _____
- Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru

rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

- 13) Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tej pożyczki hipotecznej, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
- 14) Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy pożyczki jest niezastrzeżony numer PESEL Pożyczkobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy pożyczki.
- 15) Jestem świadomy konieczności powiadomienia Banku o każdej zmianie w zakresie: danych osobowych, danych kontaktowych, adresu zamieszkania jak również adresu do korespondencji.
- 16) Oświadczam, że dane zawarte w powyższym formularzu są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Ich wiarygodność potwierdzam własnoręcznym podpisem pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Miejscowość , data: _____

podpis Pożyczkobiorcy

podpis Pożyczkobiorcy II

*podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego
autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych
z przedłożonymi dokumentami*

imię i nazwisko Wnioskodawcy

adres zamieszkania Wnioskodawcy**OŚWIADCZENIE O ZOBOWIĄZANIACH FIRMOWYCH**

Ja, niżej podpisany/-a _____ oświadczam, iż poniższe produkty o charakterze kredytowym (w tym kredyty i pożyczki, leasingi, poręczenia, faktoringi, gwarancje bankowe itp.) zostały zaciągnięte (m.in. w bankach, instytucjach finansowych i pozafinansowych lub od podmiotów trzecich) przez powiązaną ze mną firmę:

(nazwa, adres, REGON, NIP, KRS firmy)**1) kredyty / pożyczki na działalność gospodarczą**

Rodzaj zobowiązania	Data umowy	Data końcowej spłaty	Kwota zaciągniętego zobowiązania (kwota pierwotna)	Kwota pozostała do spłaty (aktualne zadłużenie)	Częstotliwość spłat (miesięczna, kwartalna, roczna itp.)	Wysokość raty	Podmiot finansujący

2) leasingi operacyjne / finansowe

Rodzaj zobowiązania	Data umowy	Data końcowej spłaty	Kwota zaciągniętego zobowiązania (kwota pierwotna)	Kwota pozostała do spłaty (aktualne zadłużenie)	Częstotliwość spłat (miesięczna, kwartalna, roczna itp.)	Wysokość raty	Podmiot finansujący

3) poręczenia / zabezpieczenia rzeczowe

Rodzaj zobowiązania	Data umowy	Data końcowej spłaty	Kwota zaciągniętego zobowiązania (kwota pierwotna)	Kwota pozostała do spłaty (aktualne zadłużenie)	Częstotliwość spłat (miesięczna, kwartalna, roczna itp.)	Wysokość raty	Podmiot finansujący

4) inne (np. faktoringi, gwarancje bankowe itp.)

Rodzaj zobowiązania	Data umowy	Data końcowej spłaty	Kwota zaciągniętego zobowiązania (kwota pierwotna)	Kwota pozostała do spłaty (aktualne zadłużenie)	Częstotliwość spłat (miesięczna, kwartalna, roczna itp.)	Wysokość raty	Podmiot finansujący

miejscowość, data

podpis wnioskodawcy / pieczęć firmowa